

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**  
**Sezione Fallimentare**

\*\*\*

**Liquidazione Concordataria dei Beni di “Casamercato s.r.l. in liquidazione”  
Concordato Preventivo n. 24/2008**

\*\*\*

**NORME CHE REGOLANO L’INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO DI  
RAMI AZIENDALI IN LOTTO UNICO - DISCIPLINARE D’ASTA  
(In breve: “Regolamento della vendita dei rami aziendali”)**

\*\*\*

1. Nel quadro delle attività svolte dalla Liquidazione Concordataria dei Beni di “Casamercato s.r.l. in liquidazione” Concordato Preventivo n. 24/2008 (la Procedura), finalizzate al realizzo delle attività cedute, il presente “Regolamento della vendita dei rami aziendali” disciplina le attività e modalità di vendita dei due rami aziendali compresi tra i beni ceduti ai creditori, e precisamente:

- Ramo di azienda sito in Alseno (PC), alla via Roma n. 118, già esercente attività di commercio di prodotti di elettronica, elettrodomestici, mobili ed accessori per la casa e la persona, munito di autorizzazione amministrativa per il commercio al minuto in sede fissa n. 139 rilasciata dal Comune di Alseno in data 29 ottobre 1981. Fanno parte del ramo di azienda le scorte di magazzino, nonché gli immobili nei quali viene svolta l'attività oggetto dei rami di azienda e precisamente: le unità immobiliari ubicate in Comune di Alseno (PC), censite al catasto fabbricati al foglio 23, particelle 213 e 17, sub 1, nonché nel catasto terreni al foglio 23, particelle 213, 17 e 32;
- Ramo di azienda sito in Cava Manara (PV), alla Strada Statale dei Giovi (Località Tre Re), già esercente attività di commercio di prodotti di elettronica, elettrodomestici, mobili ed accessori per la casa e la persona, munito di autorizzazione amministrativa per il commercio al minuto in sede fissa n. 183 rilasciata dal Comune di Cava Manara (PV) in data 10 marzo 1994. Fanno parte del ramo di azienda le scorte di magazzino, nonché gli immobili nei quali viene svolta l'attività oggetto dei rami di azienda e precisamente: le unità immobiliari ubicate in Comune di Cava Manara (PV), censite al catasto terreni al foglio 16, particella 1461 (già 622) ed al foglio 16, particella 1461 (già 13).

Sono compresi tra i beni costituenti il lotto in vendita:

- le attrezzature, le stigliature, i beni strumentali e gli arredi inerenti;
- i rapporti contrattuali di somministrazione e quelli relativi alle utenze di acqua, luce e gas;
- l'avviamento aziendale.

I beni e rapporti costituenti i rami aziendali sono meglio descritti nella documentazione inerente la procedura di vendita, dettagliatamente elencata al successivo punto 14. Attualmente i rami di azienda sono nella piena disponibilità della Procedura e la relativa attività aziendale risulta sospesa, con decorrenza dal 20 luglio 2009.

Quanto ai rapporti di lavoro in essere con i dipendenti impiegati presso i rami aziendali sopra descritti, gli organi della liquidazione concordataria hanno inteso avviare procedura finalizzata alla concessione di CIGS ex art. 3, comma 1 l. 223/91. Nell'ambito della procedura di esame congiunto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del d.p.r. 218/00 nonché dell'art. 3, comma 1 l. 223/91, in data 5 luglio 2009 è stato sottoscritto dalle parti interessate verbale di accordo, presso il Ministero del Lavoro della Salute e delle Politiche Sociali.

2. In data 1 ottobre 2009 è stata ricevuta, e depositata agli atti del procedimento, una offerta di acquisto (Offerta Ricevuta), finalizzata all'acquisto dei rami aziendali descritti

al punto 1, in lotto unico, i cui termini possono così riassumersi:

- acquisto dei due rami di azienda al prezzo di euro 3.000.000,00 (Prezzo Offerto) con pagamento in 24 rate mensili di pari importo a far data dalla stipula dell'atto notarile di trasferimento. Il pagamento potrà essere effettuato mediante accollo degli importi del TFR maturato dai dipendenti, con contestuale liberazione della cedente dal vincolo di solidarietà;
- acquisto delle rimanenze di magazzino relative ai predetti rami, contestualmente all'acquisto dei rami di azienda, sulla base delle risultanze dell'inventario fisico alla data di acquisto, ad un prezzo corrispondente al 30% del prezzo di acquisto dei beni;
- assunzione di 110 lavoratori dipendenti a tempo pieno (o di un numero di dipendenti part time per un numero di ore equivalenti), attualmente occupati nei suddetti punti vendita, con retribuzioni che verranno concordate con le OO.SS. dei lavoratori;
- sottoscrizione di un contratto di locazione immobiliare, contestualmente all'acquisto dei rami di azienda, e per gli immobili inerenti detti rami, per la durata di anni sei più sei, per un canone di locazione (Canone Offerto) complessivo pari a:
  - euro 1.400.000,00, per il primo periodo di 12 mesi;
  - euro 1.400.000,00, per il secondo periodo di 12 mesi;
  - euro 1.600.000,00, per il terzo periodo di 12 mesi;
  - euro 1.700.000,00, per il quarto periodo di 12 mesi;
  - euro 1.800.000,00, per il quinto periodo di 12 mesi;
  - euro 2.000.000,00, per il sesto periodo di 12 mesi, e per i periodi successivi.
- rilascio di garanzia fidejussoria per un importo pari al 20% del prezzo offerto.

Rispetto alle condizioni di vendita contenute nell'Offerta Ricevuta, la Procedura intende favorire un più ampio confronto concorrenziale, invitando sia l'offerente che i terzi interessati alla formulazione di ulteriori offerte di acquisto conformi alla, o migliorative della, Offerta Ricevuta.

Resta inteso che le offerte di acquisto in narrativa riguarderanno i due rami aziendali, come descritti al precedente punto 1, intesi in blocco, ma tuttavia non comprensivi del diritto di proprietà dei beni immobiliari, afferendo al ramo aziendale i rapporti di locazione ex art. 27 legge 392/78, da stipulare con riferimento agli stessi immobili per come descritti al precedente punto 1, con previsioni di canoni di locazione determinati nelle sottoindicate misure minime (soggette solamente ad offerta in aumento, per gli effetti di cui al successivo punto 5):

- euro 1.400.000,00, per la prima annualità contrattuale;
- euro 1.400.000,00, per la seconda annualità contrattuale (oltre al 100% della variazione Istat);
- euro 1.600.000,00, per la terza annualità contrattuale (oltre al 100% della variazione Istat);
- euro 1.700.000,00, per la quarta annualità contrattuale (oltre al 100% della variazione Istat);
- euro 1.800.000,00, per la quinta annualità contrattuale (oltre al 100% della variazione Istat);
- euro 2.000.000,00, per la sesta annualità contrattuale (oltre al 100% della variazione Istat).

Le scorte di magazzino afferenti i rami aziendali saranno oggetto di valutazione separata, all'esito dell'eventuale aggiudicazione, previa erezione di inventario fisico, accertamento delle relative consistenze ed attribuzione di un prezzo di cessione corrispondente al 30% del costo di acquisto.

3. Un avviso di vendita sarà pubblicato, a cura dei Commissari Liquidatori, per due volte sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e per due volte sul quotidiano locale "La Libertà". L'avviso di vendita sarà altresì pubblicato sul sito internet [www.casamercato.it](http://www.casamercato.it), continuativamente, nei dieci giorni che precedono la data dell'Asta. Il testo dell'avviso sarà conforme al modello che si allega al presente "Regolamento della vendita dei rami aziendali", sotto la lettera "A".
4. L'espletamento dell'Asta avverrà avanti il notaio dottor Luca Troili (il notaio incaricato), avente studio in Roma, via Oslavia n. 12, tel. 06.3720548, fax.: 06.37526536, il giorno **23 ottobre 2009**. In caso di impedimento il notaio potrà nominare, anche solo per alcune fasi o per singole operazioni, un proprio sostituto.
5. L'espletamento dell'Asta avverrà mediante l'esame ed il confronto di offerte segrete, che dovranno essere obbligatoriamente conformi alla Offerta Ricevuta, oppure in aumento rispetto a quest'ultima, in ragione del Prezzo Offerto e/o del Canone Offerto. Resta inteso che il Prezzo Offerto ed il Canone Offerto costituiranno, pertanto, i soli parametri di comparazione delle offerte segrete. In presenza di una sola offerta segreta valida, si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. Nel caso di più offerte valide si darà luogo all'aggiudicazione mediante comparazione della convenienza economica delle offerte, da eseguire attraverso il confronto dei valori espressi dalla sommatoria di due addendi: P) prezzo offerto per l'acquisto dei rami di azienda e V) valore attuale - alla data dell'asta - della rendita rappresentata dai canoni offerti per il primo periodo contrattuale (primo esennio), al tasso di attualizzazione del 7,00% annuo, nel regime finanziario di sconto composto (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa). L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta cui corrisponde il più elevato valore di P) + V). Nel solo caso in cui all'esito della comparazione risultino collocate utilmente ed *ex aequo* due o più offerte di pari convenienza economica (pari valore di P) + V), si darà luogo, seduta stante, all'aggiudicazione mediante esame di offerte palesi in aumento (incanto), rispetto al prezzo più elevato tra i soli offerenti collocati *ex aequo*.
6. Le offerte segrete di acquisto devono essere consegnate presso lo studio del notaio incaricato, inderogabilmente, nei giorni dal 19 al 22 ottobre 2009, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 ed il 23 ottobre 2009 dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Il termine orario finale è da considerarsi perentorio. L'apertura dei plichi contenenti le offerte si terrà alle ore 12,00 del 23 ottobre 2009; le relative operazioni d'asta proseguiranno, senza soluzione di continuità, fino al loro esaurimento.  
Le offerte devono essere redatte, a pena di esclusione, con le seguenti modalità:
  - devono essere accompagnate dalla cauzione, che dovrà essere necessariamente costituita mediante assegni circolari ovvero mediante garanzia fidejussoria a prima richiesta e senza eccezioni, rilasciata a favore della Procedura da primario Istituto di Credito, in cui siano esplicitamente previsti: a) l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, comma 2, c.c.); b) l'espressa rinuncia a far valere qualsiasi eccezione spettante al debitore principale (art. 1945 c.c.) e c) l'espressa rinuncia a far valere qualsiasi eccezione relativa alla scadenza dell'obbligazione di cui all'art. 1957 c.c.;
  - devono essere inserite in plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta. Resta inteso che il recapito del plico presso lo studio del notaio incaricato resta ad esclusivo rischio del mittente;
  - sul plico sarà apposta sia l'indicazione del mittente, con precisazione del domicilio, sia la dicitura "**offerta segreta e documenti per la partecipazione all'asta del giorno 23 ottobre 2009 – Liquidazione Concordataria dei beni di Casamercato**".

- s.r.l.”;
- il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:
    - o la domanda di partecipazione all'asta, redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente, ovvero dal suo procuratore. La domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente; per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale, le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante;
    - o la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione, secondo le modalità *infra* precisate;
    - o l'offerta economica, che sarà, a pena di esclusione, contenuta in busta chiusa e controfirmata dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta, contenente la dicitura **“offerta segreta di acquisto in blocco del complesso aziendale e locazione dei beni immobiliari, per la partecipazione all'asta del giorno 23 ottobre 2009 – Liquidazione Concordataria dei beni di Casamercato s.r.l.”** In ogni caso, l'offerta economica dovrà essere redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente, ovvero dal suo procuratore. L'offerta economica dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente; per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale, le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante. L'offerta dovrà altresì indicare, in cifre ed in lettere: il Prezzo Offerito per l'acquisto del complesso aziendale in blocco e l'importo del Canone Offerito per la locazione dei complessi immobiliari descritti sub 1. In caso di discordanza tra il prezzo od il canone indicato in cifre ed il prezzo od il canone indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato;
    - o copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica, ovvero del procuratore;
    - o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente (per i soli casi in cui l'offerta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente);
    - o valido certificato di iscrizione al registro delle imprese (nei casi in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);
    - o procura in originale (nei soli casi in cui l'offerta sia presentata dal procuratore del soggetto offerente).

Non sono ammesse, in nessun caso, offerte con riserva di nomina del contraente.

Non sono ammesse offerte condizionate; tuttavia, nel solo caso in cui l'offerente non abbia concluso preventivi accordi con le Organizzazioni Sindacali dei lavoratori, ai sensi dell'art. 47 della legge 428 del 29.12.1990, l'offerta potrà essere risolutivamente condizionata alla mancata conclusione dell'accordo predetto, entro i termini previsti dall'art. 47 citato.

La cauzione da costituire in favore della “liquidazione concordataria dei beni di

Casamercato s.r.l. – C.P. 24/2008” sarà di importo pari al 20% (ventipercento) del prezzo base d’asta di acquisto del complesso aziendale.

Le cauzioni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari (ovvero all’aggiudicatario che abbia presentato offerta condizionata ai sensi del presente disciplinare, ove risulti avverata la condizione risolutiva del mancato accordo dell’art. 47 della legge 428 del 29.12.1990), al termine delle operazioni d’asta.

La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario sarà svincolata al momento della stipula dell’atto di trasferimento.

7. Ciascun soggetto che abbia presentato offerta ha l’onere di presenziare alle operazioni di apertura dei plichi, anche al fine di partecipare eventualmente, ove ne ricorrano i presupposti per come in precedenza definiti, alle operazioni di presentazione di offerte palesi in aumento (incanto).
8. Il notaio incaricato redigerà apposito verbale nel quale darà atto, tra l’altro: del rispetto dei termini di consegna dei plichi, dello svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi, della conformità dei plichi alle prescrizioni del presente “Regolamento della vendita dei rami aziendali”, delle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte, della eventuale presentazione di offerte palesi di acquisto in aumento (incanto) e dei relativi esiti; dell’aggiudicazione, o meno, del complesso aziendale (e locazione dei beni immobiliari). L’aggiudicatario sarà in ogni caso informato tempestivamente dell’esito favorevole dell’asta, mediante comunicazione da inoltrarsi, a cura della Procedura, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, anticipata via fax, al domicilio eletto. Il verbale d’asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita, avanti il notaio incaricato.  
Tutte le imposte, i tributi e/o diritti inerenti il verbale d’asta e l’aggiudicazione sono interamente a carico dell’aggiudicatario.  
Resta inteso che per la Procedura non nascerà alcun obbligo fino a quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara e ad essa necessari e da essa dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica e saranno stipulati il contratto di compravendita ed il contratto di locazione immobiliare.
9. Le offerte segrete saranno ritenute, in ogni caso, irrevocabili e vincolanti fino al 20 novembre 2009;
10. I Commissari Liquidatori informeranno degli esiti della procedura d’asta e della eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in cancelleria la relativa documentazione a mente dell’art. 107 l.fall., anche al fine di consentire l’esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell’art. 108 l.fall.
11. In caso di aggiudicazione, il contratto di compravendita ed il contratto di locazione immobiliare saranno stipulati innanzi al notaio incaricato, previa convocazione scritta inviata dalla Procedura all’aggiudicatario a mezzo telegramma o lettera raccomandata con r.r., anticipata via fax, almeno cinque giorni prima, comunque all’esito della procedura di consultazione sindacale disciplinata dall’art. 47 della legge 428 del 29.12.1990. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all’aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l’eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice delegato ai sensi dell’art. 108 l. fall.), l’offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di cui al punto 9. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell’aggiudicatario, quest’ultimo si intenderà decaduto dall’aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Procedura

potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

12. Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità:
- in unica soluzione: all'atto della stipula del contratto di compravendita, mediante assegni circolari non trasferibili emessi all'ordine della "liquidazione concordataria dei beni di Casamercato s.r.l. – C.P. 24/2008";
  - in forma rateale: mediante versamento del debito in ventiquattro rate di pari importo scadenti mensilmente, a far data dalla stipula degli atti notarili di compravendita.

Condizione essenziale perché possa darsi luogo al pagamento del prezzo di acquisto in forma rateale è il contestuale rilascio di garanzia bancaria (per l'importo rateizzato), a prima richiesta e senza eccezioni, rilasciata a favore della Procedura da primario Istituto di Credito, in cui siano esplicitamente previsti: a) l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, comma 2, c.c.); b) l'espressa rinuncia a far valere qualsiasi eccezione spettante al debitore principale (art. 1945 c.c.) e c) l'espressa rinuncia a far valere qualsiasi eccezione relativa alla scadenza dell'obbligazione di cui all'art. 1957 c.c.

Contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere integralmente il prezzo delle scorte di magazzino afferenti i rami aziendali: detto prezzo sarà separatamente determinato, previa erezione di inventario fisico ed accertamento delle relative consistenze, e corrisponderà al 30% del costo di acquisto delle scorte inventariate.

Il pagamento del prezzo di acquisto (dei rami aziendali e delle scorte di magazzino) potrà essere effettuato mediante accollo degli importi del trattamento di fine rapporto maturato dai dipendenti che verranno assunti dall'aggiudicatario, con contestuale liberazione della Procedura dal vincolo di solidarietà. Gli importi del trattamento di fine rapporto potranno essere imputati, fino a concorrenza, alle prime rate del suddetto prezzo.

Quanto al canone di locazione, lo stesso sarà versato in rate trimestrali anticipate, a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione, mediante assegni circolari non trasferibili emessi all'ordine della "liquidazione concordataria dei beni di Casamercato s.r.l. – C.P. 24/2008". L'adempimento dell'obbligo di pagamento dei canoni sarà garantito - a pena di decadenza dell'aggiudicatario - mediante rilascio di garanzia bancaria, per importo corrispondente a due annualità di canone, a prima richiesta e senza eccezioni, rilasciata a favore della Procedura da primario Istituto di Credito, in cui siano esplicitamente previsti: a) l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, comma 2, c.c.); b) l'espressa rinuncia a far valere qualsiasi eccezione spettante al debitore principale (art. 1945 c.c.) e c) l'espressa rinuncia a far valere qualsiasi eccezione relativa alla scadenza dell'obbligazione di cui all'art. 1957 c.c. L'aggiudicatario sarà altresì tenuto altresì a fornire polizza assicurativa rilasciata da primaria compagnia per la copertura di tutti i rischi connessi alla locazione dei beni immobili ed alla attività esercitata prevedendo per detti immobili un massimale pari al valore del prezzo base del complesso aziendale.

13. Spese. L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita un importo corrispondente a quello delle spese relative alla procedura d'asta ed alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.

14. Grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto in vendita, inclusi i beni immobiliari e di tutta la documentazione inerente (documentazione inerente la procedura di vendita).

I beni immobili possono essere visionati previa richiesta da inviare in forma scritta, via fax, al numero 06.37500515. La visita sarà confermata in forma scritta dalla Procedura e potrà avere luogo, alla presenza di un delegato dei Commissari Liquidatori, nei giorni dall'8 al 9 ottobre 2009, dal 12 al 16 ottobre 2009 e dal 19 al 22 ottobre 2009, dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

La documentazione inerente la procedura consta di:

- a) Offerta di acquisto resa alla Procedura in data 1 ottobre 2009;
- b) perizia descrittiva ed estimativa dei rami aziendali redatta dal dottor Andrea Scacchioli;
- c) elenco analitico delle attrezzature, delle stigliature e dei beni strumentali costituenti i rami aziendali;
- d) dettaglio dei rapporti contrattuali di somministrazione;
- e) perizia estimativa dell'immobile in Alseno, redatta da Patrigest S.p.A.;
- f) perizia estimativa dell'immobile in Cava Manara, redatta da Patrigest S.p.A.;
- g) relazione contenente accertamenti tecnico urbanistici, edilizi, catastali, redatta dalla Abaco Servizi S.r.l.;
- h) relazione notarile ex art. 567 c.p.c., redatta dal notaio dottor Luca Troili.

La documentazione inerente la procedura può essere consultata nei giorni dall'8 al 9 ottobre 2009, dal 12 al 16 ottobre 2009 e dal 19 al 22 ottobre 2009, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, presso lo studio dell'avvocato Giuseppina Ivone, in Roma, viale G. Mazzini 73. Possono essere estratte copie dei documenti inerenti, a cura e spese della parte interessata.

La documentazione inerente la procedura può essere altresì consultata sul sito web: [www.casamercato.it](http://www.casamercato.it).

15. I beni costituenti il lotto vengono venduti come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

La sottoscrizione della domanda di partecipazione all'asta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione edilizia, urbanistica ed amministrativa dei beni immobili compresi nel lotto.

16. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura di liquidazione concordataria dei beni della Casamercato s.r.l. in liquidazione ed i concorrenti che partecipino alla seduta pubblica di gara;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è la Procedura.

Roma, 6 ottobre 2009

I Commissari Liquidatori

Avv. Giuseppina Ivone

Dott. Roberto Falcone

**Allegati:**

Allegato A: avviso destinato alla pubblicazione